

一般競争入札公告

市有財産（土地）の売払いについて、次のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の6の規定に基づき公告する。

令和7年1月27日

盛岡市

盛岡市上下水道事業管理者 長澤 秀 則



1 一般競争入札に付する物件

物件番号	所在地	種別	地目	地積	予定価格
水01	盛岡市東安庭字松長根24番2	土地	水道用地	59m ²	1,980,000円
	盛岡市東安庭字松長根25番2	土地	水道用地	78m ²	
	盛岡市東安庭字松長根26番2	土地	水道用地	24m ²	
	盛岡市東安庭字松長根33番2	土地	水道用地	597m ²	
	盛岡市東安庭字松長根33番4	土地	水道用地	95m ²	
				計853m ²	

2 一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加できる者は、次に掲げる要件を満たす者とする。

- (1) 政令第167条の4第1項に規定する者に該当しない者であること。
- (2) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項に規定する職員に該当しない者であること。
- (3) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。）が、盛岡市暴力団排除条例（平成27年盛岡市条例第9号）第9条第1項の暴力団員等又は同条例第2条第1号に規定する暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有している者に該当しない者であること。
- (4) その他契約の相手方として不適当な行為をする者でないこと。

3 入札参加申込み及び契約条項を示す場所及び日時

入札参加希望者は、次により入札参加の申込みを行うものとする。

- (1) 入札参加申込書類及び提出部数

ア 一般競争入札参加申込書及び添付書類 各1部

イ 申込書等の様式については、盛岡市上下水道局総務課において配布する。

(2) 入札参加申込手続及び契約条項を示す期間及び場所

ア 申込方法 持参

イ 受付時間 令和7年1月28日(火)から令和7年2月10日(月)までの閉庁日を除く日の
午前9時から午後5時まで(2月10日は正午までの受付とする。)

ウ 受付場所 盛岡市上下水道局総務課(盛岡市愛宕町6番8号)

4 入札日時及び場所

(1) 日時 令和7年2月18日(火) 午前10時から

(2) 場所 盛岡市上下水道局本庁舎3階 301会議室

5 入札保証金に関する事項

入札保証金又は入札保証金に代わる担保(以下「入札保証金等」という。)の額は、入札金額の100分の3に相当する額(その額に1円未満の端数が生じたときは、それを切り上げた額)以上の額とし、入札開始前に納入するものとする。

6 落札者の決定

落札は、市が定めた予定価格以上の入札のうち、最高金額の入札者を落札者とする。

7 契約保証金に関する事項

契約保証金又は契約保証金に代わる担保の額は、落札金額の100分の5に相当する額(その額に1円未満の端数が生じたときは、それを切り上げた額)以上の額とし、契約締結時までには納入するものとする。

8 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

(1) 一般競争入札に参加する資格のない者のした入札

(2) 委任状を持参しない代理人のした入札

(3) 入札保証金を納付せず、又は入札保証金に代わる担保を提供しない者のした入札

(4) 入札保証金等が入札金額の100分の3に相当する額に達していない入札

(5) 記名押印を欠いた入札

(6) 金額を訂正した入札

(7) 誤字、脱字等により入札参加者の意思表示が不明瞭である入札

(8) 明らかに連合によると認められる入札

(9) 同一事項の入札について、同一人が同時に2通以上入札箱に投入された入札

(10) その他入札に関する条件に違反した入札

9 郵便による入札

郵便による入札は、認めない。

10 入札回数

1回とする。

11 契約書作成の要否

契約書は、作成する。

12 その他

(1) 売買契約は、落札決定の通知を受けた日の翌日から起算して7日以内に締結すること。

(2) 入札参加者は、応募要領及び契約書案を熟読し、入札に参加すること。

(3) 現場説明は、原則として行わないので、必ず現地を確認すること。ただし、希望があれば適宜対応するので、事前に連絡すること。

(4) 提出された書類等は、返却しない。

(5) 提出する書類等の作成に要する費用は、申込者の負担とする。

(6) この入札に関する問い合わせ先

盛岡市上下水道局 総務課 総務係 (盛岡市愛宕町6番8号)

電話019-623-1411 (内線6222)